

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 909/31** o pow. **0,0392 ha**, **KW BI1B/00067682/9**, obręb **37- Wojszki**, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 102 000,00 zł (słownie: *sto dwa tysiące złotych 00/100*), w tym: cena gruntu **22 000,00 zł** (słownie: *dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100*) oraz cena budynku o funkcji letniskowej wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem **80 000,00 zł** (słownie: *osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100*).

*cena wywoławcza uwzględnia koszty związane ze sprzedażą nieruchomości.

Wysokość wadium wynosi 20 000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obszarze terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, położonych w bliskim sąsiedztwie koryta rzeki Narew, znajdujących się we wspólnym ogrodzeniu dawnego ośrodka wczasowego. Po stronie wschodniej kompleksu (w odległości ok. 1 km) przebiega droga krajowa Białystok-Lublin. Przeznaczona do sprzedaży działka ma kształt foremny, zbliżony do trapezu prostokąta i jest zabudowana parterowym budynkiem o funkcji letniskowej (bez podpiwniczenia) o powierzchni zabudowy 48 m², w tym zadaszony taras o pow. 12 m². Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową z zaopatrzeniem z lokalnego ujęcia (studnia, hydrofornia) i kanalizacyjną. Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę gminną nr 909/18, stanowiącą dojazd m.in. do działki będącej przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki 909/31 wchodzi użytek gruntowy - lasy LsVI (drzewostan głównie sosnowy, dość rzadki).

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1371) przyjętym uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. W ww. planie, działka oznaczona jest symbolem 5US z przeznaczeniem pod zespoły rekreacji indywidualnej - istniejąca zabudowa rekreacji indywidualnej i projektowana poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew. Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

Nakłady stanowiące budynek o funkcji letniskowej wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, których wartość została oszacowana na kwotę 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy i 00/100), nie zostały poniesione przez Gminę Juchnowiec Kościelny. Wartość nakładów została wliczona w cenę wywoławczą. W umowie dotyczącej sprzedaży nieruchomości zostaną określone zasady rozliczeń za nakłady poczynione przez osoby trzecie, jeżeli nabywcą będzie inny podmiot niż osoba uprawniona do zwrotu nakładów.

Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1356 z późn. zm.) - Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2024 r. (wtorek) o godz. 10:00, w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Jaśminowej 19 (sala konferencyjna, parter).

Przystępujący do przetargu powinien **wpłacić wadium** w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny- BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030. Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania jego wniesienia przez komisję przetargową, najpóźniej do dnia 11 kwietnia 2024 r. (Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień zaksięgowania wadium na rachunku Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny). Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu. W poleceniu zapłaty należy wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium.

Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargów lub jego odwołanie, zgodnie z art. 70¹ § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.).

W przetargu mogą uczestniczyć jedynie uczestnicy przetargu wraz ze współmałżonkami.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską, znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca podlega rygorom przewidzianym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

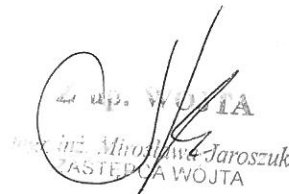
Osoby przystępujące do przetargu lub reprezentujące je, powinny posiadać przy sobie ważny dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu, ul. Jaśminowa 19, (pok. 218) lub pod nr tel. (85) 6869217.

Ogłoszenie zostało opublikowane w prasie lokalnej (Monitor Urzędowy), zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, wywieszone na tablicach informacyjnych: w siedzibie Urzędu oraz w miejscowości Wojszki.



Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osoby fizycznej przystępującej do przetargu będzie Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny, ul. Jaśminowa 19, 16-061 Juchnowiec Kościelny.
2. W sprawach związanych z danymi osoby fizycznej przystępującej do przetargu, należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny pod adresem: iod@juchnowiec.gmina.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości.
4. Dane będą udostępniane innym odbiorcom danych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).
5. Dane nie będą przekazane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa.
7. Osoba fizyczna przystępująca do przetargu będzie miała prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody,
 - przenoszenia swoich danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.

